



GESCHOSS	Erdgeschoss
GRÖSSE	4½ Zimmer
WOHNFLÄCHE	144.00 m ²
TERRASSENFLÄCHE	52.60 m ²
RASENFLÄCHE	63.10 m ²
KELLER	9.00 m ²
BRUTTOMIETE	CHF 5'120.-
NEBENKOSTEN AKONTO	CHF 320.-
NETTOMIETE	CHF 4'800.-



VERMIETUNG

Meilenstein Finanz & Beratungs AG
Kirchgasse 28
8706 Meilen

+41 44 923 24 24
contact@meilenstein.ch

ARCHITEKTUR

definti brunner architekten gmbh
lagerstrasse 14
8600 Dübendorf

www.dbarchitekten.ch

Baubeschrieb

Wohn- und Schlafräume

Bodenbelag: Parkett Eiche kerngeräuchert, matt versiegelt
Wände: Weissputz gestrichen, weiss
Decken: Weissputz gestrichen, weiss
Vorhangschienen vor den Fenstern

Küche

Fronten: MDF mit Griffleisten lackiert, weiss
Innen: Span Kunstharz beschichtet, weiss
Arbeitsplatte: Geätzte Glasplatte 12 mm, weiss
Rückwand: Glasplatte, weiss

Gaggenau Geräte der Serie 400:

Vollflächeninduktionskochfeld, Breite 80 cm, freies Platzieren des Kochgeschirrs
Backofen mit Pyrolyse, 17 Heizfunktionen, Kerntemperaturfühler, Drehspieß
Dampfbackofen mit Reinigungssystem, Wasserfestanschluss, Heissluft von 30°C bis 230°C mit Feuchtigkeitsstufen 0%, 30%, 60%, 80% und 100%
Wärmeschublade
Vakuumschublade
Vario Kühl- und Gefrierschrank mit Eisbereiter, Frischkühlzone und Edelstahl-Innenraum
Geschirrspüler voll integriert mit 8 Programmen und 5 Optionen

Waschen, Trocknen

Waschturm V-Zug in der Nasszelle
Waschmaschine AdoraWaschen V6000
Wäschetrockner AdoraTrocknen V6000
Trockenraum im Untergeschoss

Bad/Dusche/WC

Bodenbelag: Feinsteinzeug 30x60 cm, mit Steinstruktur, dunkelgrau
Wände Dusche: Glasmosaik 2x2 cm, schwarz
Wände: Weissputz gestrichen, weiss
Decken: Weissputz gestrichen, weiss
Dusche bodeneben mit Glastrennwand und Ablagenische
Waschtisch: Keramik mit Unterbaumöbel, weiss
Wandklosettanlage
Spiegelschrank mit Leuchte in Wand integriert

Wandschränke

Garderobenschrank mit Tablar und Kleiderstangen
Einbauschränke mit Tablar und Kleiderstangen
Fronten: MDF mit Griffleisten lackiert, weiss
Innen: Span Kunstharz beschichtet, weiss
Offenes Ankleidesystem

Elektroinstallationen

Multiimediaverkabelung in der ganzen Wohnung
Glasfaseranschluss vorinstalliert
Mehrere 3-fach Steckdosen, zum Teil geschaltet
LED Einbauspots
Video-Gegensprechanlage

Fenster

Holz/Metall-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
Rafflamellenstoren Aluminium elektrisch betrieben
Terrassenmarkisen elektrisch betrieben

Zimmertüren

Raumhohe Holztüren mit verdeckten Türbändern, weiss lackiert

Kellerabteil

Ein separater Kellerraum pro Wohnung, Zugang mit Wohnungsschlüssel

Fassade

Metallwellprofile zwischen Betonelementen

Geländer

Ganzglas-Geländer auf den Terrassen und in der Umgebung

Wohnungseingangstüren

Holztüren mit 3-Punkte-Verriegelung, weiss lackiert

Terrassen

Bodenbelag: WPC-Holzroste, dunkelgrau
Decken: Verputz, weiss gestrichen
LED-Deckenspots im Vordach

Heizung

Luft-/Wasser-Wärmepumpe; Bodenheizung,
Raumthermostate in den Zimmern

Liftanlage

Personenlift, 9 Personen /675 kg, behindertengerecht

Autolift

Autoaufzugsanlage für Fahrzeuge bis 3,5 to

Parkierung

Tiefgarage mit 10 Einstellplätzen
Besucherparkplätze 2 Aussenparkplätze
Veloraum im Untergeschoss

VERMIETUNG

Meilenstein Finanz & Beratungs AG
Kirchgasse 28
8706 Meilen

+41 44 923 24 24
contact@meilenstein.ch

ARCHITEKTUR

definti brunner architekten gmbh
lagerstrasse 14
8600 Dübendorf

www.dbarchitekten.ch